

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СУ№5»

И.Д.Жуков

2026г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по монтажу и ПНР лифтового оборудования объекта строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9 .2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.71)».

Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая монтажные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	На основании рабочей документации и в соответствии с нормативными экологическими и технологическими требованиями выполнение комплекса работ по монтажу и ПНР лифтового оборудования: - Лифт грузо-пассажирский на 16 остановок грузоподъемностью 630 кг (лифт №2 модель АТ-7.03-005 МЛМ (РУП завод "Могилевлифтмаш") – 3 шт. - Лифт пассажирский на 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг (лифт №1 модель АТ-7.03-002 МЛМ (РУП завод "Могилевлифтмаш")- 3 шт
Вид строительства	Новое строительство
Вид работ	выполнение комплекса работ по монтажу и ПНР лифтового оборудования в соответствии с рабочей документацией: Шифра 05-23-КЖ
Исходные данные	Рабочая документация шифра 05-23-КЖ
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно рабочей документации
Общие требования	1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства РФ. 2. Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией, разработанной проектным институтом. 3. Субподрядчик отвечает за безопасность проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ

	<p>4. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).</p> <p>5. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации РФ.</p> <p>6. Подрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается; мусор и снег должны вывозиться в установленные места и сроки; - выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков. <p>7. Для оперативного решения вопросов возникших при выполнении подрядных работ присутствовать на еженедельных совещаниях.</p>
<p>Дополнительные требования</p>	<p>1. Соответствии с ГОСТ 33984.1-2023 — «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Применяется с 1 ноября 2024 года, заменяет ГОСТ 33984.1-2016. ГОСТ 22845-2018 — «Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Устанавливает правила монтажа электрических лифтов на объектах капитального строительства, а также на замену и модернизацию лифтов в существующих зданиях, ТР ТС 011/2011.</p> <p>2. Субподрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ.</p> <p>3. Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую документацию и приемо-сдаточную документацию для предъявления Заказчику в полном объеме.</p> <p>4. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).</p> <p>5. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации.</p> <p>6. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ:</p> <p>8. Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, из давальческого оборудования(лифты)</p>

	<p>собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</p> <p>9. Субподрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ.</p> <p>10. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</p> <p>11. Субподрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p>
Требования к сдаче объемов работ и документации	<p>Подрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объеме.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение акта полного технического освидетельствования лифта. - Получение декларации соответствия лифта
Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: с момента заключения договора.</p> <p>Окончание работ: до 31.08.2026г с досрочным выполнением.</p>
Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 5-ти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>

Главный инженер ООО «СУ№5» _____ Васильев О.С.

Начальник ПТО ООО «СУ№5» _____ Есаулов Д.Е.

Исп. Есаулов Д.Е.
Начальник ПТО ООО «СУ№5»

